



MUNICIPIO DE CHÍA

REVISIÓN EXTRAORDINARIA

Acta Comité Técnico No. 712

Fecha: 21 de junio de 2024

Fuentes:

- Municipio de Chía
- Consolidador de Hacienda e Información Pública - CHIP
- Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE
- Departamento Nacional de Planeación – DNP.
- Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Miembros Comité Técnico:

Jesús Benedicto Díaz Duran
Javier Bernardo Cadena Lozano
Iván Darío Romero Barrios

Contactos:

Felipe Vélez Posada
felipe.velez@vriskr.com

Santiago Argüelles Aldana
santiago.arguelles@vriskr.com

PBX: (57) 601 526 5977
Bogotá D.C

CAPACIDAD DE PAGO DE LARGO PLAZO	AA+ (DOBLE A MÁS)
CAPACIDAD DE PAGO DE CORTO PLAZO	VrR 1+ (UNO MÁS)
PERSPECTIVA	ESTABLE

Value and Risk Rating mantuvo las calificaciones **AA+ (Doble A Más)** y **VrR 1+ (Uno Más)** a la **Capacidad de Pago de Largo y Corto Plazo del municipio de Chía**.

La calificación **AA+ (Doble A Más)** indica que la capacidad de pago de intereses y capital es alta, aunque con un riesgo incremental limitado en comparación con las compañías o emisiones calificadas con la categoría más alta.

Por su parte, la calificación **VrR 1+ (Uno Más)** indica que la entidad cuenta con la más alta capacidad para el pago de sus obligaciones, en los términos y plazos pactados, dados sus niveles de liquidez.

Adicionalmente para las categorías de riesgo entre AA y B y VrR 1 y VrR 3, **Value and Risk Rating S.A.** utilizará la nomenclatura (+) y (-) para otorgar una mayor graduación del riesgo relativo.

Nota. La presente calificación se otorga con base en las disposiciones emanadas de la Ley 819 de 2003, según la cual las entidades territoriales de categoría especial, 1 y 2 deberán contar con una evaluación elaborada por una Sociedad Calificadora de Valores para acreditar su capacidad de contraer nuevo endeudamiento. Adicionalmente, se consideraron normas relativas a la gestión fiscal y endeudamiento de las entidades territoriales, tales como la Ley 617 de 2000 y la Ley 358 de 1997.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS DE LA CALIFICACIÓN

La calificación otorgada al **municipio de Chía** se sustenta en:

➤ **Motivos de la revisión extraordinaria.** En la calificación inicial, otorgada el 22 de septiembre de 2023, **Value and Risk** asignó las calificaciones **AA+ (Doble A Más)** y **VrR 1+ (Uno Más)** a la Capacidad de Pago de Largo y Corto Plazo del municipio de Chía, en la cual se tuvo en cuenta la contratación de deuda adicional por \$75.339 millones y el saldo del pasivo financiero a junio de 2023 de \$103.403 millones, correspondientes a créditos contratados entre 2015 y 2023 con la finalidad de financiar la inversión en proyectos viales, infraestructura, educación, y otros contemplados en su Plan de Desarrollo, los cuales estaban garantizados con la pignoración del impuesto predial hasta el 120% del servicio de la deuda.

Para la vigencia 2024, con el objeto de financiar proyectos de inversión contemplados en el nuevo Plan de Desarrollo, el ente territorial pretende adquirir deuda adicional por un cupo de \$40.000 millones, los cuales serán destinados a la terminación del Centro Administrativo



Municipal, inversión en Colegios y para la culminación de otras obras contempladas en el PDM. Se estima que los recursos sean desembolsados durante 2024, a un plazo de amortización de nueve años, incluidos dieciocho meses de gracia, y con tasa indexada, los cuales estarán respaldados por los recursos provenientes del impuesto de industria y comercio.

Cabe mencionar que, de acuerdo con la información reportada por el Municipio, para 2023 los ingresos corrientes computables para los indicadores de solvencia¹ y sostenibilidad², determinados en la Ley 358 de 1997, ascendieron a \$267.317 millones, frente a los \$230.684 millones registrados el año anterior. Su crecimiento obedece al incremento en los tributarios, principalmente en el recaudo del impuesto de industria y comercio (+23,06%), seguido por los rendimientos financieros (+173,71%) y recursos del balance (+31,66%) por montos no ejecutados de la vigencia anterior. Así, los indicadores se ubicaron en 11,10% y 42,00%, respectivamente y se ubican por debajo de los máximos permitidos de 60% y 100%³. Para marzo de 2024, los ICLD alcanzaron \$123.820 millones.

Por lo tanto, para determinar la evolución de los indicadores de solvencia y sostenibilidad, **Value and Risk** elaboró escenarios de estrés en los cuales se tensionaron los ingresos corrientes y los gastos de funcionamiento, a la vez que se tuvo en cuenta el saldo de la deuda al cierre de marzo de 2024, que sumó \$128.048 millones, junto con el cupo total de endeudamiento pretendido y la forma estimada de los desembolsos.

De esta manera, los índices de solvencia y sostenibilidad alcanzarían máximos de 7,05% y 58,14%, para los próximos cinco años, los cuales se presentarían en 2024, de acuerdo con la estructura de los desembolsos, niveles que se mantendrían por debajo de los límites regulatorios. Por otro lado, la cobertura del servicio de la deuda respecto al superávit primario⁴ alcanzaría un mínimo de 1 vez (x) en 2028, con un promedio de 1,23x para el periodo de 2024-2028.



Cálculos: Value and Risk Rating S.A.

¹ Calculado por Value and Risk como Intereses / ahorro operacional. Este último como ICLD - gastos de Funcionamiento.

² Saldo de la deuda / ingresos corrientes.

³ Modificados por la Ley 2155 de 2021.

⁴ Superávit total + gastos de capital - recursos de crédito.



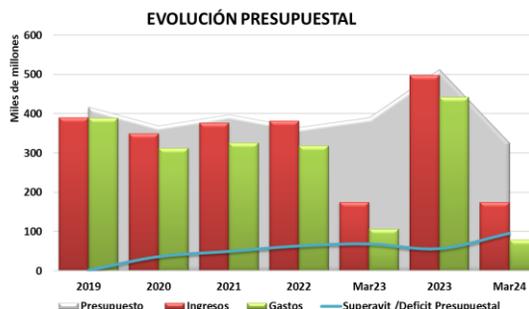
La Calificadora pondera que los niveles de cobertura se mantienen superiores a 1x y los índices de sostenibilidad y solvencia cumplirían con los máximos permitidos. No obstante, la sostenibilidad de dichos niveles dependerá de las necesidades de financiación adicionales que puedan surgir en los próximos años, así como el cumplimiento del crecimiento proyectado en los ingresos de libre destinación.

Por lo anterior, en opinión de **Value and Risk**, el incremento de la deuda financiera para esta vigencia, no genera presiones significativas sobre la capacidad de pago del ente territorial. No obstante, considera importante la continuidad de las estrategias de fiscalización y cobro que se llevan a cabo, tales como, el cruce de cuentas con la DIAN y la Cámara de Comercio, el censo de los contribuyentes de ICA, la actualización catastral, entre otras acciones destinadas a aumentar la generación de recursos propios en beneficio de su sostenibilidad financiera y capacidad de cumplimiento.

- **Desempeño presupuestal.** Para 2023, el presupuesto asignado al Municipio ascendió a \$513.000 millones, con un aumento de 40,28% respecto al año anterior, debido a la mayor estimación de ingresos de capital (+135,90%) por recursos de crédito y del balance. En menor medida, incrementó la estimación de los ingresos tributarios y por transferencias en 6,87% y 31,14%, respectivamente. Del total, recaudó el 97,16% y comprometió en gastos el 86,09%, lo cual resultó en un superávit de \$56.800 millones.

La ejecución de los ingresos estuvo determinada por la apropiación de las transferencias en 100,07% y los tributarios en 111,71%, rubros que representaron el 21,59% y 39,37% sobre el total estimado, este último favorecido por la dinámica generalizada de los componentes. Al respecto, las rentas de predial e industria y comercio que se mantienen como las más representativas, registraron cumplimientos de 103,38% y 117,76%. Por el contrario, los ingresos de capital registraron una ejecución de 76,73% y una participación del 36,93% del proyectado, explicados mayormente por la apropiación de los recursos de crédito (52,86%).

Por otro lado, el comportamiento de los gastos estuvo determinado por los de inversión con una ejecución del 82,60% (+0,56 p.p.) y una participación sobre el estimado del 74,01%. Lo anterior, debido a factores externos que limitaron la ejecución de las obras, y afectaron los niveles de cumplimiento físico (82,25%) y financiero (71,74%) del PDM a diciembre de 2023. Por su parte, los gastos de funcionamiento y de capital, fueron comprometidos en 96,88% y 92,64% y abarcaron el 20,77% y 5,22%, en su orden.



Fuente: Consolidador de Hacienda e Información Pública.
Cálculos: Value and Risk Rating S.A.

Ahora bien, para 2024 el presupuesto asignado disminuyó hasta \$326.770 millones (-16,47%), debido a la menor estimación de ingresos de capital (-96,86%) al no tener en cuenta recursos de crédito ni de balance. De estos, a marzo, había recaudado 53,42% (+8,75 p.p.) de los ingresos determinados por la ejecución de los tributarios y las transferencias en 60,84% y 35,60%. Por su parte, los gastos se ejecutaron en 24,13% (-2,96 p.p.), conforme al avance de la vigencia.

En opinión de **Value and Risk**, Chía cuenta con sobresalientes mecanismos de prospección, planeación y ejecución presupuestal, los cuales han derivado en una sólida capacidad recaudo de recursos propios y de terceros, así como un adecuado control de gastos que le ha permitido obtener resultados superavitarios, lo cual favorece la sostenibilidad y asignación eficiente de recursos.

Sin embargo, es importante que propenda por lograr mayores niveles en la ejecución de la inversión (84,14% en promedio durante los últimos cinco años), por lo que la Calificadora mantendrá seguimiento sobre este aspecto teniendo en cuenta el endeudamiento pretendido y los proyectos de inversión contemplados en su Plan de Desarrollo.

- **Evolución de los ingresos.** Para 2023, los ingresos totalizaron \$498.425 millones (+30,61%), favorecidos principalmente por los mayores ingresos de capital (+70,08%) con una participación sobre el total de 29,16%, debido a desembolsos de crédito por \$47.567 millones. Asimismo, se observaron aumentos en los ingresos por transferencias (+31,37%) y tributarios (+12,65%), rubros con participaciones del 22,24% y 45,26%, respectivamente.

La dinámica de los tributarios se explica por el incremento del impuesto predial (+4,15%), de industria y comercio (+23,06%) y delimitación urbana (+0,75%), que representaron el 35,31%, 31,88% y 10,19% del total. Asimismo, los demás conceptos registraron comportamientos favorables. Por su parte, las transferencias estuvieron determinadas por los recursos del SGP⁵, destinados en su mayoría a la prestación del servicio educativo y por transferencias para el sistema

⁵ Sistema General de Participaciones.

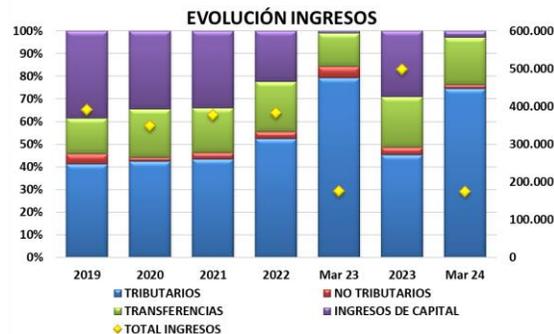
ENTIDADES TERRITORIALES

de seguridad social integral. Rubros con participaciones del 68,18% y 17,08%, respectivamente sobre las transferencias.



Fuente: Consolidador de Hacienda e Información Pública.
Cálculos: Value and Risk Rating S.A

Por otro lado, a marzo de 2024 los ingresos se redujeron 0,12% hasta \$174.552 millones, de los cuales el 74,47% corresponden a ingresos tributarios, los cuales registraron una variación interanual de -6,03% por el menor recaudo de industria y comercio (-7,54%) y delineación (-71,22%). Por otro lado, las transferencias representaron el 20,83% del total e incrementaron en 42,01%, debido principalmente a la dinámica de las recibidas por el SGP (+34,05%).



Fuente: Consolidador de Hacienda e Información Pública.
Cálculos: Value and Risk Rating S.A

Para **Value and Risk**, el Municipio mantiene una adecuada estructura en sus ingresos con una alta participación de los tributarios sobre el total, así como una moderada concentración en transferencias, lo cual favorece la generación de recursos propios y en consecuencia de los ICLD⁶, que totalizaron \$202.066 millones al cierre de 2023, con una variación de +10,82%.

Sin embargo, la Calificadora hará seguimiento a las estrategias que se lleven a cabo para robustecer la generación de ingresos, como el censo de los contribuyentes de ICA, la actualización catastral, entre otras, las

⁶ Ingresos Corrientes de Libre Destinación.

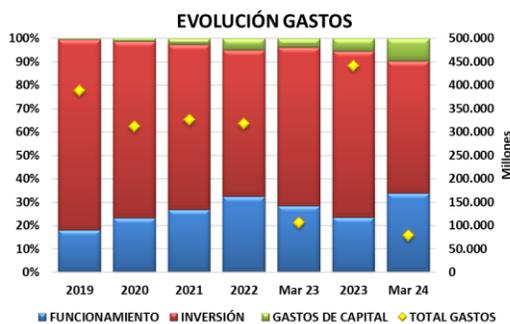
ENTIDADES TERRITORIALES

cuales se espera incremente los ingresos y de esa manera garantizar la financiación de los proyectos de inversión, su sostenibilidad financiera y autonomía fiscal.

- **Niveles de gasto.** Para 2023, los gastos comprometidos aumentaron 38,89% hasta \$441.624 millones, debido a la dinámica de los de inversión (+57,48%) cuya participación sobre el total fue de 71,01%. Por otro lado, los de funcionamiento crecieron 0,45% y abarcaron el 23,37%, mientras que, los de capital aumentaron 54,38% como consecuencia de los escenarios de tasas presentadas durante 2023 y el endeudamiento adquirido.

En cuanto a los gastos de inversión, estos corresponden principalmente a la ejecución del Plan de Desarrollo Municipal 2020-2023, que, a diciembre de 2023 cerró con un avance físico global del 82,25% y financiero del 71,74%. Respecto a los de funcionamiento, los rubros de personal y generales aumentaron en 18,54% y 51,38%, respectivamente, mientras que las transferencias corrientes disminuyeron 57,39%, debido a menores aportes para entidades administrativas especiales y establecimientos públicos.

Por su parte, a marzo de 2024, los gastos comprometidos totalizaron \$78.862 millones con una reducción de 25,59% respecto al mismo mes del año anterior, explicado por la dinámica de los de inversión que disminuyeron 38,08% y representaron el 56,54% del total comprometido. Entre tanto, los gastos de funcionamiento disminuyeron 10,97% explicado por la dinámica de los generales (-27,06%), mientras que, los de capital aumentaron 88,83% por el mayor servicio de la deuda.



Fuente: Consolidador de Hacienda e Información Pública.
Cálculos: Value and Risk Rating S.A

Por lo tanto, la Calificadora pondera las estrategias tendientes al control de gastos de funcionamiento que han derivado en subejecuciones en cada uno de los rubros. Asimismo, destaca la dinámica creciente de la inversión y su participación mayoritaria en el gasto, no obstante, estará atenta al cumplimiento en los tiempos estipulados de las inversiones asociadas al nuevo endeudamiento pretendido que contribuyen con los objetivos estratégicos y mejoramiento en la calidad de vida de la población.



- **Liquidez.** Al cierre de 2023, los recursos disponibles del Municipio ascendieron a \$112.250 millones, de los cuales el 51,99% estaban clasificados como de destinación específica, el 40,70% como libre destinación y el restante para fondos especiales. Por su parte, las exigibilidades sumaron \$56.702 millones, distribuidas entre destinación específica (60,69%), libre destinación (38,52%) y fondos especiales. De esta manera, al comparar los recursos disponibles frente a las exigibilidades, el Municipio registró excedentes libres y con destinación específica de \$23.844 millones y \$23.945 millones, respectivamente.

Al cierre del primer trimestre de 2024, reportó un disponible de \$232.419 millones con pasivos de corto plazo⁷ por \$74.256 millones, de modo que, alcanzarían a ser cubiertos en 3,13x. Por lo anterior, para la Calificadora, el Municipio conserva una sobresaliente posición de liquidez para respaldar sus requerimientos de corto plazo.

- **Contingencias y pasivo pensional.** De acuerdo con información reportada por el Municipio, a marzo de 2024, cursaban 276 procesos legales en su contra con pretensiones por \$175.054 millones. Por monto, el 0,69% corresponden a fallos en firme que se deben cancelar, el 35,75% a procesos con alta probabilidad de fallo en contra, el 60,13% con media y el 3,42% baja, para los cuales cuenta con provisiones en el balance por \$60.777 millones, que cubrirían el 97% de los procesos con mayor probabilidad de fallo en contra.

Por lo anterior, para la Calificadora, al considerar el monto de las pretensiones frente a las provisiones y la distribución por probabilidad adversa, el Municipio mantiene un perfil de riesgo legal alto.

Por último, para el cierre de 2023, el pasivo pensional a cargo del Municipio totalizó \$20.016 millones, con aportes acumulados al Fonpet⁸ por \$27.720 millones, con lo que registraría una cobertura del 138,49%, superior al límite regulatorio establecido en la Ley 549/1999⁹ (125%).

⁷ Incluye cuentas por pagar, obligaciones laborales corrientes y la porción de corto plazo del endeudamiento financiero.

⁸ Fondo Nacional de Pensiones de Entidades Territoriales.

⁹ Establece que la cobertura del pasivo pensional debe ser igual o superior al 125% en un plazo no mayor a 30 años desde la fecha de su expedición.

EJECUCIONES PRESUPUESTALES DEL MUNICIPIO DE CHÍA DE 2019 A MARZO 2024
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

	2019P	2019	%	2020P	2020	%	2021P	2021	%	2022P	2022	%	Mar 23P	Mar 23	%	2023P	2023	%	Mar 24P	Mar 24	%
TOTAL INGRESOS	418.413.109	390.534.316	93,34%	369.714.888	348.553.965	94,28%	398.293.833	375.902.445	94,38%	365.706.354	381.611.954	104,35%	391.216.221	174.753.236	44,67%	512.999.916	498.424.661	97,16%	326.770.076	174.551.542	53,42%
TRIBUTARIOS	154.567.999	161.390.079	104,41%	154.849.583	147.746.324	95,41%	165.987.061	163.456.043	98,48%	188.961.381	200.256.645	105,98%	184.997.095	138.334.328	74,78%	201.948.604	225.597.630	111,71%	213.673.812	129.991.069	60,84%
Predial	63.756.814	64.835.663	101,69%	68.000.000	70.028.558	102,98%	74.365.255	71.514.324	96,17%	76.571.997	76.482.410	99,88%	76.980.300	59.231.550	76,94%	77.053.968	79.657.545	103,38%	78.790.390	60.169.208	76,37%
Industria y comercio	40.993.000	40.695.442	99,27%	42.695.220	40.708.949	95,35%	40.560.459	39.498.879	97,38%	53.705.831	58.445.791	108,83%	47.223.923	51.800.589	109,69%	61.076.827	71.921.069	117,76%	70.804.515	47.895.018	67,64%
Delineación urbana	24.825.019	28.896.771	116,40%	19.000.000	8.578.300	45,15%	21.414.000	21.124.897	98,65%	21.414.000	22.820.241	106,57%	21.410.000	8.969.353	41,89%	21.410.000	22.990.414	107,38%	22.965.176	2.581.484	11,24%
Sobretasa a la gasolina	12.978.000	12.224.744	94,20%	12.260.582	9.514.694	77,60%	12.542.576	13.188.786	105,15%	12.918.853	14.573.458	112,81%	13.306.419	3.719.997	27,96%	13.306.419	15.288.246	114,89%	13.506.015	4.134.471	30,61%
Estampillas	6.300.000	8.249.998	130,95%	4.400.000	5.245.483	119,22%	4.501.200	4.557.035	101,24%	3.936.236	5.123.138	130,15%	3.219.376	805.284	25,01%	3.219.376	5.897.842	183,20%	1.665.218	1.405.440	84,40%
Avisos y tableros	4.270.088	4.484.993	105,03%	4.494.139	4.906.671	109,18%	4.269.432	4.758.315	111,45%	6.190.003	6.625.744	107,04%	6.132.469	7.167.599	116,88%	7.389.686	7.979.387	107,98%	8.177.922	7.174.012	87,72%
Alumbrado público	0	0	N.A.	0	0	N.A.	5.241.529	5.720.135	109,13%	10.186.463	11.084.753	108,82%	9.887.092	3.779.910	38,23%	12.336.254	12.712.289	103,05%	11.236.621	3.929.589	34,97%
Contribución de 5% sobre contratos	0	0	N.A.	1.700.000	2.821.879	165,99%			N.A.			N.A.	1.536.011	110.150	7,17%	1.536.011	2.489.988	162,11%	500.000	377.468	75,49%
Otros impuestos	1.445.078	2.002.468	138,57%	2.299.642	5.941.790	258,38%	3.092.609	3.093.671	100,03%	4.037.997	5.101.109	126,33%	5.301.506	2.749.896	51,87%	4.620.063	6.660.848	144,17%	6.027.955	2.324.379	38,56%
NO TRIBUTARIOS	17.926.277	16.918.759	94,38%	13.979.690	5.703.498	40,80%	6.859.127	10.477.951	152,76%	11.989.161	11.530.052	96,17%	9.233.131	8.899.810	96,39%	10.864.320	16.646.302	153,22%	7.893.347	3.164.187	40,09%
TRANSFERENCIAS	61.554.890	62.111.268	100,90%	74.698.557	74.598.123	99,87%	75.528.129	74.432.365	98,55%	84.449.146	84.362.587	99,90%	100.063.666	25.608.914	25,59%	110.745.608	110.827.765	100,07%	102.163.650	36.366.482	35,60%
SGP	51.661.139	53.631.760	103,81%	66.177.573	66.083.673	99,86%	60.843.173	60.647.136	99,68%	68.059.157	66.640.805	97,92%	74.076.205	19.833.737	26,77%	76.277.970	75.559.902	99,06%	79.027.449	26.587.967	33,64%
Otras	9.893.751	8.479.507	85,71%	8.520.984	8.514.450	99,92%	14.684.957	13.785.229	93,87%	16.389.989	17.721.782	108,13%	25.987.461	5.775.177	22,22%	34.467.638	35.267.863	102,32%	23.136.201	9.778.515	42,26%
INGRESOS DE CAPITAL	184.363.943	150.114.211	81,42%	126.187.058	120.506.020	95,50%	149.919.515	127.536.087	85,07%	80.306.667	85.462.670	106,42%	96.922.330	1.910.184	1,97%	189.441.384	145.352.965	76,73%	3.039.267	5.029.805	165,49%
Recursos de credito	52.200.000	27.200.000	52,11%	14.000.000	21.000.000	150,00%	4.000.000	0	0,00%			N.A.	90.000.000	0	0,00%	90.000.000	47.576.623	52,86%			N.A.
Otros recursos de capital	132.163.943	122.914.211	93,00%	112.187.058	99.506.020	88,70%	145.919.515	127.536.087	87,40%	80.306.667	85.462.670	106,42%	6.922.330	1.910.184	27,59%	99.441.384	97.776.342	98,33%	3.039.267	5.029.805	165,49%
TOTAL GASTOS	418.413.109	388.727.165	92,91%	369.714.888	311.966.361	84,38%	398.293.833	326.138.386	81,88%	365.706.354	317.958.427	86,94%	391.216.221	105.978.589	27,09%	512.999.916	441.624.258	86,09%	326.770.076	78.862.378	24,13%
FUNCIONAMIENTO	73.641.039	69.831.704	94,83%	82.729.218	72.565.728	87,71%	92.378.661	86.949.792	94,12%	104.779.980	102.756.666	98,07%	102.978.312	29.927.459	29,06%	106.542.648	103.216.638	96,88%	111.701.803	26.644.241	23,85%
Gastos de personal	46.881.778	44.072.335	94,01%	54.326.272	49.140.870	90,46%	60.805.799	56.545.299	92,99%	53.851.579	52.701.517	97,86%	69.195.523	12.618.606	18,24%	65.092.032	62.470.755	95,97%	78.640.728	13.021.654	16,56%
Gastos generales	13.826.169	13.332.520	96,43%	15.229.576	13.473.499	88,47%	17.924.237	17.010.557	94,90%	18.694.521	17.852.867	95,50%	20.907.917	13.911.801	66,54%	27.351.377	27.025.933	98,81%	20.133.475	10.147.319	50,40%
Transferencias corrientes	12.933.092	12.426.849	96,09%	13.173.370	9.951.360	75,54%	8.031.020	7.776.331	96,83%	32.233.880	32.202.282	99,90%	12.874.872	3.397.052	26,39%	14.099.240	13.719.949	97,31%	12.927.601	3.475.269	26,88%
INVERSION	342.004.502	317.040.126	92,70%	277.008.990	235.066.238	84,86%	293.561.207	230.529.191	78,53%	242.746.338	199.135.989	82,03%	269.479.866	72.011.232	26,72%	379.684.225	313.604.577	82,60%	184.780.706	44.589.647	24,13%
GASTOS DE CAPITAL	2.767.568	1.855.334	67,04%	9.976.680	4.334.394	43,45%	12.353.966	8.659.403	70,09%	18.180.036	16.065.772	88,37%	18.758.043	4.039.898	21,54%	26.773.043	24.803.044	92,64%	30.287.567	7.628.490	25,19%
Amortizacion	712.963	214.097	30,03%	3.186.737	1.953.071	61,29%	7.281.406	4.889.324	67,15%	9.339.477	8.411.734	90,07%	14.472.175	1.840.877	12,72%	11.784.212	10.777.503	91,46%	19.163.506	2.877.099	15,01%
Intereses	2.054.605	1.641.237	79,88%	6.789.943	2.381.323	35,07%	5.022.560	3.728.636	74,24%	7.211.480	6.119.334	84,86%	4.100.883	2.199.021	53,62%	11.900.883	11.687.514	98,21%	8.884.537	4.120.507	46,38%
Comisiones	0	0	N.A.	0	0	N.A.	50.000	41.443	82,89%	1.629.078	1.534.705	94,21%	184.985	0	0,00%	693.305	359.385	51,84%	239.524	20.884	8,72%
Aportes al fondo de contingencias																2.394.643	1.978.643		2.000.000	610.000	30,50%
SUPERÁVIT O DÉFICIT TOTAL	0	1.807.152		0	36.587.604		0	49.764.060		0	63.653.526		0	68.774.647		0	56.800.403		0	95.689.164	

PRINCIPALES INDICADORES DEL MUNICIPIO DE CHÍA DE 2019 A 2023

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

PRINCIPALES INDICADORES					
Ley 617 / 2000	2019	2020	2021	2022	2023
Ingresos corrientes de libre destinación (ICLD)	155.625.558	133.436.118	152.298.320	182.344.366	202.065.689
Gastos de funcionamiento	64.460.385	67.169.068	79.238.684	93.455.064	96.739.930
G. Funcionamiento / ICLD	41,42%	50,34%	52,03%	51,25%	47,88%
Límite Regulatorio	Límite Regulatorio	Límite Regulatorio	Límite Regulatorio	Límite Regulatorio	Límite Regulatorio
Semáforo	VERDE	VERDE	VERDE	VERDE	VERDE
Ley 358 / 1997	2019	2020	2021	2022	2023
Ahorro operacional	115.996.172	66.267.050	73.059.636	88.889.302	105.325.759
Intereses	2.381.323	3.728.636	7.211.480	6.119.334	11.687.514
Solvencia	2,05%	5,63%	9,87%	6,88%	11,10%
Límite (semáforo verde)	40,00%	40,00%	60,00%	60,00%	60,00%
Límite (semáforo amarillo)	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%
Semáforo	VERDE	VERDE	VERDE	VERDE	VERDE
Saldo Deuda	67.625.859	80.125.859	92.403.969	75.175.621	112.280.069
Ingresos Corrientes	179.815.082	252.675.610	283.210.452	230.684.110	267.317.474
Sostenibilidad	37,61%	31,71%	32,63%	32,59%	42,00%
Límite (semáforo verde)	80,00%	80,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Semaforo	VERDE	VERDE	VERDE	VERDE	VERDE
Otros Indicadores	2019	2020	2021	2022	2023
Numero de habitantes (DANE)	141.308	149.570	155.541	160.435	158.258
Ingresos tributarios	154.849.583	165.987.061	188.961.381	201.948.604	225.597.630
Eficiencia Fiscal	1.096	1.110	1.215	1.259	1.426
Gastos de inversion	277.008.990	293.561.207	242.746.338	379.684.225	313.604.577
Eficiencia Administrativa (por inversion RP)	1.960	1.963	1.561	2.367	1.982
Eficiencia Administrativa (por Funcionamiento)	456	449	509	583	611
Servicio de deuda	9.976.680	12.353.966	18.180.036	26.773.043	24.803.044
Ingresos totales	369.714.888	398.293.833	365.706.354	512.999.916	498.424.661
Magnitud de la deuda publica	18,29%	20,12%	25,27%	14,65%	22,53%
% Ingresos transferencias	20,20%	18,96%	23,09%	21,59%	22,24%
Ingresos tributarios/Ingresos totales	41,88%	41,67%	51,67%	39,37%	45,26%
Capacidad de ahorro	58,58%	49,66%	47,97%	48,75%	52,12%
Superavit primario	-4.023.320	8.353.966	18.180.036	-63.226.957	34.026.824

Una calificación de riesgo emitida por Value and Risk Rating S.A. Sociedad Calificadora de Valores es una opinión técnica y en ningún momento pretende ser una recomendación para comprar, vender o mantener una inversión determinada y/o un valor, ni implica una garantía de pago del título, sino una evaluación sobre la probabilidad de que el capital del mismo y sus rendimientos sean cancelados oportunamente. La información contenida en esta publicación ha sido obtenida de fuentes que se presumen confiables y precisas. Por ello, la Calificadora no asume responsabilidad por errores, omisiones o por resultados derivados del uso de esta información. Las hojas de vida de los miembros del Comité Técnico de Calificación se encuentran disponibles en la página web de la Calificadora www.vriskr.com