



## Value and Risk mantuvo las calificaciones AA+ y VrR 1+ a la Capacidad de Pago de Largo y Corto plazo del municipio de Mosquera

**Bogotá D.C., 04 de octubre de 2023.** Value and Risk mantuvo las calificaciones AA+ (Doble A Más) y VrR 1+ (Uno Más) a la Capacidad de Pago de Largo y Corto Plazo del municipio de Mosquera. La perspectiva es Estable.

La calificación AA+ (Doble A Más) indica que la capacidad de pago de intereses y capital es alta, aunque con un riesgo incremental limitado en comparación con las compañías o emisiones calificadas con la categoría más alta. Por su parte, la calificación VrR 1+ (Uno Más) indica que la entidad cuenta con la más alta capacidad para el pago de sus obligaciones, en los términos y plazos pactados, dados sus niveles de liquidez.

El municipio de Mosquera se encuentra ubicado al occidente de Bogotá, y según estimaciones del DANE al cierre de 2023 su población alcanzará 151.244 habitantes. Dada su cercanía a la Capital, se destaca el crecimiento urbanístico y los beneficios que trae su ubicación estratégica para el asentamiento de grandes industrias.

*A continuación, se exponen los principales motivos que soportan las calificaciones:*

- **Posicionamiento.** Value and Risk pondera la importancia estratégica y económica de Mosquera, así como sus indicadores sociales y de calidad de vida, los cuales han favorecido la dinámica poblacional y urbanística que se favorecen a través del asentamiento de grandes industrias, y, por ende, fortalecen la diversificación de sus ingresos, autonomía fiscal y sostenibilidad fiscal. Por esto, es importante que garantice la culminación en los tiempos definidos de los proyectos en el Plan de Desarrollo, en favor del cumplimiento de sus objetivos, recuperación económica progresiva y autonomía presupuestal.
- **Desempeño Presupuestal.** Históricamente, Mosquera ha presentado un destacable desempeño presupuestal, representado en apropiaciones promedio de ingresos y gastos de 97,98% y 92,37%, para el último quinquenio, en su orden. Aspecto que denota adecuados mecanismos de planeación, programación y ejecución, especialmente de los recursos propios. Para 2023, el presupuesto ascendió a \$326.340 millones, de los cuales al cierre del primer semestre recaudó el 71,99%, dada la ejecución de los ingresos tributarios (86,05%), principalmente predial (99,98%) e industria y comercio (76,23%) y los no tributarios (120,78%), compensados por las transferencias (53,46%) y los de capital (68,13%), específicamente por recursos de balance y rendimientos financieros. A su vez, los gastos se comprometieron en 61,75%, por cuenta de las ejecuciones de los destinados a inversión (64,27%), que abarcaron el 83,09% del total estimado, lo que derivó en un superávit neto de \$33.421 millones.
- **Evolución de los Ingresos.** Al cierre del primer semestre de 2023, los ingresos totales ascendieron a \$234.937 millones, con un crecimiento interanual de 11,03%, por cuenta de la variación de los tributarios (+16,18%), gracias a los de predial (+27,34%) e industria y comercio (+27,54%), que compensaron los menores ingresos por delimitación (-60,35%), conforme con el menor otorgamiento de licencias de construcción durante la vigencia, las transferencias (+16,48%), principalmente por recursos para la seguridad social e ingresos de capital (+4,45%). En tanto que los no tributarios se redujeron 31,39% debido al pago realizado por constructoras a cambio de las cesiones de tierra en 2022. Para Value and Risk, Mosquera mantiene una estructura de ingresos sólida soportada en la dinámica creciente de las rentas tributarias relacionadas con el desarrollo urbano y progreso industrial que le han permitido disminuir la dependencia a los recursos por transferencias. De igual manera, se resaltan las estrategias implementadas para lograr una mayor dinámica de las rentas tributarias, tales como acciones de cobro persuasivo y coactivo, la aplicación de embargos sobre bienes inmuebles y cuentas bancarias, entre otros.
- **Niveles de Gasto.** Al cierre del primer semestre de 2023, los compromisos del ente territorial sumaron \$201.516 millones, con una variación interanual de +6,33%, en línea con la evolución de los diferentes rubros, toda vez que la inversión, funcionamiento y servicio de la deuda se incrementaron en 5,18%, 8,86% y 36,15%, este último determinado por el incremento en el saldo de la deuda y de las tasas de referencia en el mercado. Para la Calificadora, el Municipio mantiene adecuados mecanismos de control y contención de gastos propios, especialmente evidenciados en el último año, los cuales han favorecido el cumplimiento de los límites normativos. Igualmente, reconoce el fortalecimiento de los recursos destinados a inversión en sectores fundamentales.



## Comunicado de Prensa

- **Posición de Liquidez.** En opinión de **Value and Risk**, el municipio de Mosquera mantiene una adecuada posición de liquidez que le ha permitido hacer frente a sus compromisos con terceros. Es así como, al cierre de 2022, las disponibilidades totalizaron \$150.674 millones, de las cuales, el 53,74% son de libre destinación, el 42,02% correspondían a recursos con destinación específica y el restante a fondos especiales. Ahora bien, a junio de 2023, los recursos disponibles y las obligaciones corrientes cerraron en \$194.891 millones y \$27.361 millones, respectivamente, con lo cual registró una cobertura de 7,12x. Niveles que denotan la suficiencia de recursos y su capacidad para atender requerimientos operacionales y de generación de ingresos propios para asumir sus compromisos de corto plazo, acorde con la calificación otorgada.
- **Niveles de Endeudamiento y Perfil de la Deuda.** A junio de 2023, Mosquera registró deuda financiera por \$43.615 millones, correspondientes a diecinueve operaciones de crédito con vencimientos entre 2021 y 2026, destinados en su totalidad a la financiación de proyectos de inversión. Al respecto, durante 2023, recibió desembolsos por \$8.170 millones, los cuales están garantizadas por las rentas de los impuestos predial y de industria y comercio.
- **Cumplimiento al indicador de Ley 617 de 2000.** Mosquera se encuentra calificado como municipio de primera categoría, por lo cual los gastos de funcionamiento no deben exceder el 65% de los Ingresos Corrientes de Libre Destinación (ICLD), nivel que ha cumplido satisfactoriamente en los últimos cinco años, con un índice medio de 21,79%.
- **Cumplimiento a los indicadores de Ley 358 de 1997.** Para 2022, Mosquera mantuvo un adecuado cumplimiento de los indicadores solvencia y sostenibilidad, pues se ubicaron en 1,90% y 14,85%, en mejor posición frente al promedio de los últimos cuatro años (2,45% y 26,91%), a la vez que mantienen sobresalientes frente a los límites regulatorios de 60% y 100%, en su orden.
- **Capacidad de Pago y Perspectivas.** Con el fin de determinar la capacidad de pago del municipio de Mosquera, **Value and Risk** elaboró escenarios de estrés, en los cuales se tensionaron los ICLD y los gastos de funcionamiento para determinar el comportamiento en el mediano plazo del indicador de Ley 617/2000. En este sentido, se evidenció que este índice se mantendría por debajo del límite establecido de 65% con un máximo de 21,79%. De igual forma, y al tener en cuenta el saldo de los créditos vigentes y la deuda proyectada (\$25.000 millones), la Calificadora elaboró escenarios de estrés para los indicadores de Ley 358/1997. Al respecto, se estima que los indicadores de solvencia y sostenibilidad alcancen un máximo de 6,95% y 17,95%, en su orden, por debajo del límite definido por Ley.
- **Contingencia y Pasivo Pensional.** De acuerdo con la información suministrada, a junio de 2023, cursaban 79 procesos en contra del Municipio, cuyas pretensiones ascendían a \$81.884 millones. De estos, por cuantía, el 94,56% estaban catalogados con probabilidad de fallo adverso baja, el 3,05% como alta, el 0,07% en media en media y el restante se encontraba sin probabilidad asignada. Al respecto, el Municipio tiene provisiones constituidas por \$3.509 millones, las cuales cubren en 1,41x los procesos clasificados con riesgo alto. De esta manera, al considerar que el monto de las contingencias con mayor probabilidad de fallo frente a los ICLD de 2022 representaría el 1,75%, aunado a la existencia de provisiones para atender posibles materializaciones, para **Value and Risk**, Mosquera mantiene una baja exposición al riesgo legal. Adicionalmente, a abril de 2023, el pasivo pensional se ubicó en \$15.404 millones, con aportes acumulados en el Fondo Nacional de Pensiones Territoriales (Fonpet) por \$16.565 millones y una cobertura de 107,54%.

Para ampliar la información, consulte la publicación del Documento Técnico [\[PDF\]](#) que sustenta la calificación, o en la página web: <http://www.vriskr.com>.  
Mayor información: [prensa@vriskr.com](mailto:prensa@vriskr.com)



Una calificación de riesgo emitida por **Value and Risk Rating S.A.** Sociedad Calificadora de Valores, es opinión técnica que en ningún momento pretende ser recomendación para comprar, vender o mantener una inversión determinada y/o un valor, ni implica una garantía de pago del título. Es una evaluación de la probabilidad de que el capital del mismo y sus rendimientos sean cancelados oportunamente. La información contenida en esta publicación ha sido obtenida de fuentes que se presumen confiables y precisas, por ello la calificadora no asume responsabilidad por errores, omisiones o por resultados derivados del uso de esta información.